



**МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
имени М.В. ЛОМОНОСОВА**

**ФАКУЛЬТЕТ ПОЧВОВЕДЕНИЯ**

Утверждаю:  
декан факультета почвоведения МГУ

\_\_\_\_\_ С.А. Шоба  
«21» \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2018 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

Направление подготовки: 06.04.02 «Почвоведение»

Авторы-составители:

Член-корреспондент РАН С.А. Шоба, доцент И.О. Алябина

Рабочая программа дисциплины утверждена на заседании учебно-методической комиссии факультета почвоведения МГУ, протокол №  2  от «  17  »  мая  2018 г.

Председатель УМК \_\_\_\_\_ Рахлеева А.А.

Москва  
2018 г.

**1. Место дисциплины (модуля) в структуре ОПОП ВО: вариативная часть**

**2. Входные требования для освоения дисциплины (модуля), предварительные условия (если есть):**

Теория почвообразования, Экологические функции почв в биосфере

**3. Результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с требуемыми компетенциями выпускников:**

**Компетенции выпускников, формируемые частично при реализации дисциплины (модуля):**

Владение системой фундаментальных научных понятий в области истории, методологии и методов исследований в современном почвоведении, способность её применять для решения профессиональных задач (ОПК-2).

Владение знаниями о земельных ресурсах, как основе продовольственной безопасности; о глобальной и региональной организации почвенного покрова; об основах управления земельными ресурсами (СПК-1);

Владение концепцией устойчивого землепользования и понимание ее задач в системе глобальных взаимоотношений, понимание взаимосвязей целей устойчивого развития и повышения условий жизнеобеспечения с задачами сохранения почвенно-земельных ресурсов и основными проблемами их деградации, включая эрозию и опустынивание (СПК-2).

**Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю):**

Студент должен:

**Знать:** историю земельных отношений в нашем государстве, начиная с Древней Руси; основы землеустройства и управления земельными ресурсами; основы земельного законодательства РФ.

**Понимать:** закономерности дифференциации земельных ресурсов по биоклиматическим областям, природным зонам и связанные с этим особенности землепользования.

**Уметь:** охарактеризовать земельные ресурсы мира, России, отдельных её регионов, а также роль почв и почвенного покрова в хозяйственном использовании земель; объяснить современные подходы к оценке земель, её цели и методы, суть методик кадастровой оценки земель.

**Иметь опыт:** работы с информационными источниками, а также сбора, анализа и обобщения данных для характеристики земельных ресурсов и различных аспектов их современного использования в отдельных регионах РФ или зарубежных странах.

**4. Формат обучения:** лекции, семинары

**5. Объем дисциплины (модуля)** составляет 3 з.е., в том числе 36 академических часов, отведенных на контактную работу обучающихся с преподавателем, 72 академических часа на самостоятельную работу обучающихся.

**6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и виды учебных занятий:**

№ п/п	Наименование разделов и тем	Трудоемкость (в академических часах) по формам занятий					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля	
		Аудиторная работа во взаимодействии с преподавателем (с разбивкой по формам и видам)							
		Лекции	Семинары	Лабораторная работа	Практические занятия				
1	История земельных отношений в России	6					12	Проверочная работа	
2	Земельные ресурсы мира и России	2	10				24	Выступления с докладами	
3	Оценка земель. Основы землеустройства. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель	4	4				12	Проверочная работа	
4	Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран		10				24	Выступления с докладами	
		12	24				72	108	
	Промежуточная аттестация	108							Зачет

Содержание дисциплины по разделам и темам:

Дисциплина «Землепользование и землеустройство» состоит из Введения, дающего представление о значении дисциплины в профессиональной подготовке магистранта-почвоведца, определения основных понятий (землепользование, землеустройство, земельные отношения, организация территории, земля, почва, земельные ресурсы, почвенные ресурсы и др.) и четырех разделов. В лекциях рассматриваются вопросы землепользования и землеустройства в России и за рубежом. Изложена история земельных отношений в нашей стране. Охарактеризованы земельные ресурсы мира, России, отдельных ее регионов. Даются основы землеустройства и управления земельными ресурсами. Анализируются современные подходы к оценке земель, ее цели и методы, а также методики кадастровой оценки земель. Показана специфика землепользования в мире и состояние сельского хозяйства отдельных государств.

Освещены вопросы правового регулирования и юридического обеспечения земельных преобразований в России, задачи землепользования на современном этапе.

## Раздел 1 История земельных отношений в России

Тема 1. Земельные отношения в Древней Руси и в России XVII-XVIII вв.

Формы землевладения и землепользования в дореволюционной России: вотчинное и поместное землевладение бояр и дворян; крестьянское землевладение и землепользование; монастырское и церковное землевладение; дворцовое и государственное землевладение. Первые кадастровые документы – писцовые книги. Поместный приказ. Возникновение крепостного права в России. Системы налогообложения.

Тема 2. Межевание земель.

Писцовые и переписные книги. Соборное Уложение 1649 г. Валовое межевание 1680-1686 гг. Генеральное межевание правительства Екатерины II.

Тема 3. Первая крестьянская реформа 1861 г.

Манифест об отмене крепостного права и Положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости. Крестьянская община. Содержание и ход реформы. Итоги крестьянской реформы.

Тема 4. Столыпинская аграрная реформа 1906-1917 гг.

Аграрный вопрос в России на рубеже XIX и XX веков. Столыпинская реформа 1906-1915 гг. Содержание и ход второй крестьянской реформы: отмена выкупных платежей за землю, выход крестьян из общины, образование отдельных участковых хозяйств – отрубов и хуторов, переселение малоземельных крестьян на казенные земли в Сибирь и Среднюю Азию. Итоги реформы.

Тема 5. Землепользование в советское время.

Крестьяне в революциях 1905-1917 гг. и гражданской войне. Крестьянское приговорное движение 1905-1907 гг. Аграрный вопрос в 1917 г. Первые документы советского аграрного законодательства. Политика военного коммунизма в деревне. Крестьянская война 1918-1921 гг. Новая экономическая политика в сельском хозяйстве. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика в России в 40-х – 80-х годах XX века.

Тема 6. Третья земельная реформа.

Причины проведения третьей земельной реформы в России. Направления и задачи реформы. Этапы реформирования и итоги земельной реформы. Законодательные акты, регламентирующие основные этапы реформирования. Земельный Кодекс РФ. Современные формы землевладения и землепользования. Сельское хозяйство в современной России.

## Раздел 2 Земельные ресурсы мира и России

Тема 1. Земельные ресурсы мира.

Структура земельного фонда мира, площади сельскохозяйственных территорий. Коэффициент сельскохозяйственного использования (КЗИ) почв. Земельные ресурсы и КЗИ почв почвенно-биоклиматических областей мира. Характеристика земельных ресурсов по континентам и группам стран. Международные организации, связанные с использованием почвенно-земельных ресурсов.

Тема 2. Проблема продовольственной безопасности и обеспеченности населения мира земельными ресурсами.

Сельскохозяйственная освоенность земельных ресурсов по странам и континентам. Природная биопродуктивность ландшафтов и сельскохозяйственное использование почв. Лимитирующие факторы земледелия. Подходы к продуктивной оценке земельных ресурсов (по зерновым культурам, климатическим факторам и физиологически активной солнечной радиации). Резервы мирового земледелия.

Тема 3. Земельные ресурсы России.

Особенности географии почв России и сельскохозяйственные территории. Зональность, термические пояса и землепользование. Структура земельного фонда России. Распределение земельного фонда РФ по категориям земель. Характеристика земельного фонда по угодьям. Структура земельных угодий сельскохозяйственного назначения. Структура почвенного покрова сельскохозяйственных угодий России. Земли с особым правовым режимом использования – особо охраняемые природные территории.

Тема 4. Использование земель в России.

Почвенный покров и использование земель федеральных округов РФ. Качественное и экологическое состояние земель.

Задания для самостоятельной работы:

- Использование земель и структура сельского хозяйства одного из субъектов РФ.

### Раздел 3 Оценка земель. Основы землеустройства. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель

Тема 1. Оценка земель.

Необходимость оценки и регулярной переоценки земель. Критерии оценки земель. Виды стоимости: стоимости в пользовании, стоимости в обмене. Основные методы оценки недвижимости: затратный, сравнения продаж, доходный.

Тема 2. Рыночная стоимость.

Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (2002 г. № 568-р). Факторы, влияющие на стоимость земли. Порядок проведения оценки.

Тема 3. Государственный кадастр недвижимости.

Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости. Результат кадастровых работ. Территориальное землеустройство. Кадастровое деление территории РФ. Публичная кадастровая карта Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Кадастровая оценка земель и налог на землю.

Тема 4. Государственная кадастровая оценка земель.

Постановление Правительства РФ 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель». «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель» (Постановление Правительства РФ 2000 г. № 316). Существующие методики государственной кадастровой оценки земель, их особенности.

Тема 5. Землеустройство в России.

Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Объекты землеустройства. История землеустроительных работ в России и современная система землеустройства. Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций.

Тема 6. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель.

Паспорт почв, опыт паспортизации сельскохозяйственных почв в Ставропольском крае, городских почв г. Москвы. Законодательные требования к сертификации, процедура сертификации, подходы к сертификации почв по экологическим требованиям, в том числе структура системы сертификации почв, качественные и количественные показатели почв различных категорий, используемые при сертификации.

### Раздел 4 Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран

Тема 1. Зарубежные модели решения земельного вопроса.

Отдельные примеры аграрных моделей зарубежных стран, особенности землепользования и землеустройства.

Задания для самостоятельной работы:

- Использование земель и структура сельского хозяйства одной из зарубежных стран.
- Особенности землепользования и землеустройства на территории бывших республик Советского Союза.

## **7. Фонд оценочных средств (ФОС) для оценивания результатов обучения по дисциплине (модулю)**

### **7.1. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля.**

Рекомендуемые темы:

1. История земельных отношений в России – письменная проверочная работа.
2. Земельные ресурсы мира и их использование – письменная проверочная работа.
3. Земельные ресурсы России и их использование – выступления с докладами.
4. Оценка земельных ресурсов – письменная проверочная работа.
5. Государственный кадастр недвижимости – письменная проверочная работа.
6. Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран – выступления с докладами.

### **7.2. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения промежуточной аттестации:**

1. Определение землепользования. Соотношение понятий: земля, почва.
2. Землеустройство (территориальное и внутрихозяйственное): определение, цели, задачи.
3. Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
4. Межевание земель в Русском государстве. Генеральное межевание.
5. Крестьянская реформа 1861 г. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
6. Столыпинская реформа 1906-1917 гг. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
7. Земельные отношения и аграрный сектор страны в 1917-1925 гг. Суть преобразований и результаты преобразований.
8. Третья земельная реформа в России. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
9. Почвенно-климатическая оценка земельных ресурсов мира. Резервы земель сельскохозяйственного назначения. Прогнозы потенциальных возможностей использования земельных ресурсов мира.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
11. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории суббореального и бореального почвенно-биоклиматических поясов мира.
12. Земельные ресурсы и использование почв Центрального ФО РФ.
13. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного ФО РФ.
14. Земельные ресурсы и использование почв Южного и Северо-Кавказского ФО РФ.

15. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского ФО РФ.
16. Земельные ресурсы и использование почв Уральского ФО РФ.
17. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского ФО РФ.
18. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного ФО РФ.
19. Категории земель. Земельные угодья. Распределение земельного фонда РФ по категориям и угодьям.
20. Оценка земельных ресурсов. Необходимость проведения оценочных работ. Критерии и цели оценки. Виды стоимостей земель (стоимости в пользовании, стоимости в обмене).
21. Основные методы оценки земель (затратный, доходный, сравнительный). Факторы, влияющие на стоимость земли.
22. Рыночная стоимость земельных участков. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков». Факторы, влияющие на стоимость земли.
23. Кадастровая стоимость. «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель». Существующие методики государственной кадастровой оценки земель, их особенности.
24. Паспортизация почв: формы паспорта (для почв земель с/х назначения и городских почв), их назначение, опыт практического использования.
25. Сертификация почв: понятие, назначение, отличие от паспортизации, критерии выбора количественных показателей. Требования к органическому сельскому хозяйству при его добровольной сертификации.
26. Использование земель и структура сельского хозяйства одного из субъектов РФ или одной из зарубежных стран.

## 8. Ресурсное обеспечение:

- Перечень основной и дополнительной литературы:

№ п/п	Авторы	Название книги/ статьи	Отв. редактор	Место издания	Издательство	Год издания	Название журнала	Том (выпуск) журнала	Номер журнала
<b>А. Основная литература</b>									
1	Шоба С.А., Алябина И.О.	Курс лекций по основам землепользования. Учебное пособие		Москва	НИИ-Природа	2006			
2		Национальный атлас почв Российской Федерации	С.А. Шоба	Москва	Астрель: АСТ	2011			
3	С.А. Шоба, И.О.	Почвенные ресурсы России.		Москва	ГЕОС	2010			

	Алябин а, В.М. Колесни-кова и др.	Почвенно-географическая база данных							
4		Почвенный покров и земельные ресурсы Российской Федерации	Л.Л. Шишов, Н.В. Комов, А.З. Родин	Москва	Почв. Ин-т им. В.В. Докучаева РАСХН	2001			
5		История земельных отношений и землеустройства	А.А. Варламов	Москва	Колос	2000			
6	Розов Н.Н., Строганова М.Н.	Почвенный покров мира (почвенно-биоклиматические области мира и их агроэкологическая характеристика)		Москва	Изд-во Моск. ун-та	1979			
7	Лойко П.Ф.	Земельный потенциал мира и России: пути глобализации его использования в XXI веке		Москва	Федеральный кадастровый центр «Земля»	2000			
8	FAO and ITPS	Status of the World's Soil Resources (SWSR) – Main Report		Rome, Italy	Food and Agriculture Organization of the United Nations and Intergovernmental Technical Panel on Soils	2015			
<b>Б. Дополнительная литература</b>									
9		История	Л.В.	Москва	Изд-во	2010			



		России с древнейших времен до конца XVII века	Милов	а	Моск. ун-та				
10		История России XVIII – XIX веков	Л.В. Милов	Москв а	Изд-во Моск. ун-та	2006			
11		История России XX – начала XXI века	Л.В. Милов	Москв а	Изд-во Моск. ун-та	2006			
12	Ключевский В.О.	Курс русской истории // Сочинения в 9 т. Т.1-5.		Москв а	Мысль	1987-1989			
13		Судьбы российского крестьянства	Ю.Н. Афанасьев	Москв а	Российск. гос. гуманитар. ун-т	1995			
14		Зарубежные модели решения земельного вопроса // Земельный вопрос (С.270-535)	Е.С. Строев	Москв а	Колос	1999			

#### В. Программное обеспечение и Интернет-ресурсы

15	Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии <a href="https://rosreestr.ru/site/">https://rosreestr.ru/site/</a>								
16	Законы, кодексы и нормативно-правовые акты Российской Федерации <a href="http://legalacts.ru/">http://legalacts.ru/</a>								
17	Электронная версия Национального атласа почв Российской Федерации <a href="https://soilatlas.ru">https://soilatlas.ru</a>								

- Перечень лицензионного программного обеспечения (при необходимости)
- Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем
- Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости)
- Описание материально-технического обеспечения:

#### А. Помещения

Лекционная аудитория.

#### Б. Оборудование

Для лекций: компьютер с выходом в Интернет, проектор.

#### В. Иные материалы

### 9. Язык преподавания: русский

Рабочая программа дисциплины (модуля) разработана в соответствии с самостоятельно установленным МГУ образовательным стандартом (ОС МГУ) для реализуемых основных профессиональных образовательных программ высшего образования по направлению подготовки «Почвоведение» программы магистратуры, реализуемой в редакции приказа МГУ от 30 декабря 2016 г.